



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO FIACH/008/LP/2022, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **EL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA**, EN LO SUCESIVO "EL FIDEICOMISO" A TRAVÉS DEL **BANCO SANTANDER MÉXICO, S. A.**, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER EN SU CALIDAD DE **INSTITUCIÓN FIDUCIARIA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO EL LIC. EDUARDO JAVIER MARROQUÍN SALINAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL FIDUCIARIO**" Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL **TRES CHANGOS COMUNICACIÓN, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. ALEJANDRA PETATÁN ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "**LA PRESTADORA**"; Y ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ COMO "**LAS PARTES**", QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LO SIGUIENTE:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL FIDUCIARIO" POR CONDUCTO DE SU DELEGADO FIDUCIARIO QUE:

I.1.- De conformidad con el Decreto núm. 483/96 I P.O., publicado en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua Núm. 104 de fecha 28 de diciembre de 1996, mediante el cual el Congreso del Estado autoriza al Ejecutivo a la celebración de un contrato de fideicomiso, el cual se formalizó en la Escritura Pública Número 1,316 de fecha 20 de mayo de 1997, pasada ante la fe de la Lic. Rosa del Carmen Chávez González, Notario Público Núm. 5, con ejercicio en la ciudad de Meoqui, Chihuahua, celebrado por el Gobierno del Estado de Chihuahua como Fideicomitente y Fideicomisario; la Asociación de Hoteles y Moteles del Estado de Chihuahua, A.C. y la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de Chihuahua como Fideicomisarios y Banco Santander, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander (antes Banco Santander Mexicano, S.A., Institución de Banco Múltiple Grupo Financiero Invermexico) como Fiduciario del "Fideicomiso de Administración para la Promoción y Fomento de las Actividades Turísticas en el Estado de Chihuahua", identificado administrativamente por éste último con el número 2111101 y en lo sucesivo denominado "**EL FIDEICOMISO**"

I.2.- "**EL FIDEICOMISO**" tiene como fin, de entre otros, instruir al Fiduciario a través del Comité Técnico, a cubrir costos y honorarios de las empresas y los servicios que se utilicen para la promoción de la actividad turística que se desarrolle en el Estado, con cargo al Fideicomiso, de conformidad con lo dispuesto por la cláusula quinta, inciso c) del Contrato de Fideicomiso que consta en la Escritura Pública señalada en la declaración que antecede!

I.3.- La Institución de Crédito está debidamente autorizada para fungir como fiduciaria en las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de la Ley de Instituciones de Crédito, y del Capítulo V, Título Segundo, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

I.4.- Acredita la designación de su Delegado Fiduciario, el Licenciado **EDUARDO JAVIER MARROQUIN SALINAS**, con la Escritura Pública número 74,892, de fecha 14 de febrero de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19, con ejercicio en la Ciudad de México, Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esa misma ciudad en el folio mercantil Núm. 63,608 con fecha 6 de octubre de 2006.

I.5.- Para efectos del presente instrumento legal se señala como domicilio el ubicado en la Calle Ortiz de Campos No. 1506, en la colonia San Felipe, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, código postal 31203.



I.6.- El Registro Federal de Contribuyentes con el cual quedo registrado **"EL FIDEICOMISO"** ante el Servicio de Administración Tributaria, se identifica con la clave **BSM970519DU8**.

I.7.- Esta contratación fue realizada por medio de Licitación Pública, y dispone de los recursos necesarios para llevar a cabo el presente procedimiento, mismos que se encuentran aprobados por el Comité Técnico del Fideicomiso ¡Ah Chihuahua!, según consta en el oficio No. **FID/ACH/106/2022** de fecha 09 de mayo de 2022, emitido por la C.P. Karla Ramos Pacheco, Titular de la Unidad Administrativa del Fideicomiso ¡Ah, Chihuahua!

I.8.- El comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Fideicomiso ¡Ah, Chihuahua!, con fecha 31 de mayo de 2022, emitió el Fallo Adjudicatorio de la licitación pública número **FIACH/008/LP/2022**, relativa a la contratación de una agencia de Comunicaciones, Relaciones Públicas o Mercadotecnia, para ejecutar las acciones que contribuyan a los objetivos del Plan de Mercadotecnia 2022, para el ejercicio fiscal 2022, a favor de **TRES CHANGOS COMUNICACIÓN, S.A. DE C.V.** para que **"EL FIDEICOMISO"** a través de **"EL FIDUCIARIO"** procediera a formalizar la contratación de los servicios requeridos, tal como se acredita en el acta respectiva suscrita por el Comité de Adquisiciones.

I.9.- Es de su interés suscribir con **"LA PRESTADORA"** el presente contrato, en virtud de haberse cerciorado que cuenta con la documentación y los elementos propios y suficientes para hacer frente a las obligaciones que se deriven en relación con el objeto del presente contrato.

I.10.- Tiene necesidad de contratar los servicios de **"LA PRESTADORA"**, para efecto de que le proporcione los servicios, que permiten promover la marca turística e imagen del Estado de Chihuahua, y así dar cumplimiento al objetivo principal para los que fue creado el **"EL FIDEICOMISO"**.

II. DECLARA **"LA PRESTADORA"**, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

II.1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida mediante instrumento legal numero 77,983 (setenta y siete mil novecientos ochenta y tres), libro 1,604 (mil seiscientos cuatro), de fecha 02 de julio de 2021, ante la fe del Lic. Ignacio Soto Sobreya y Silva, Titular de la Notaría número 13 (trece) en Ciudad de México.

II.2. Tiene como objeto: relaciones públicas y consultoría en Comunicación, este rubro hace referencia a la creación e implementación de estrategia adecuadas para cada marca o empresa. Como parte de los servicios que se incluyen están; generación d materiales de comunicación, entrenamiento de medios a voceros, gestión de espacios en medios de comunicación de todas las fuentes periodistas (dependiendo el proyecto), gestión d entrevistas con medios de comunicación en influenciadores; creación y desarrollo de eventos que apoyen la estrategia diseñada para casa marca; monitores de información y creación de análisis de resultados cobre el impacto de la marca en medios de comunicación; generación de alianzas con marcas, influenciadores o empresas afines al proyecto en turno para cada cliente de la agencia; consultoría en temas de comunicación y manejo de crisis para clientes.

Marketing digital, influencer marketing y redes sociales. Este rubro hace referencia a la creación de campañas para social media y buscadores de internet, desarrollo de contenidos editoriales y gráficos para redes sociales y páginas de internet, gestión y monitoreo de influenciadores y líderes de opinión. Desarrollo de estrategias y contenido multimedia para difusión, amplificación y comunicación de productos y servicios. Control y diseño de estrategias de pautas comerciales para redes sociales y páginas de internet. Realización de video, fotografía y diseño gráfico, imagen, diseño, producción y comunicación visual.



II.3. La **C. Alejandra Petatán Álvarez**, acredita su personalidad como representante legal, según consta en el instrumento legal descrito en la declaración II.1.

II.4. Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número **TCC2107026L3**.

II.5. Señala como domicilio para oír y recibir notificaciones, así como domicilio Fiscal el ubicado en calle Serapio Rendon número 112, colonia San Rafael, código postal 06470, Delegación Cuauhtémoc, ciudad de México.

II.6. Cuenta con la experiencia, los conocimientos y la capacidad necesaria para prestar los servicios requeridos y que posteriormente se señalan en este contrato.

III.- DECLARAN "LAS PARTES":

III.1.- Se reconocen la personalidad con la que celebran y suscriben el presente para todos los efectos legales que se procedan.

III.2.- Celebran el citado contrato sin que exista dolo, lesión, error y/o algún vicio en el consentimiento que cause nulidad, por lo que se presentan de manera voluntaria, libre y responsables.

III.3.- Se sujetan a la forma y términos de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - OBJETO. Bajo los términos y condiciones de este contrato "**LA PRESTADORA**" se obliga a brindar sus servicios profesionales a "**EL FIDUCIARIO**", consistentes en manejo y atención a influencers, monitoreo de redes sociales, desarrollo y ejecución de estrategias, convocatoria de influencers y líderes de opinión, coordinación de cada grupo de influencers, coordinación de actividades de relaciones públicas para cada grupo de influencers para cada acción, gestión y contratación de influencers y líderes de opinión, monitoreo de resultados acciones de "**EL FIDEICOMISO**", misma que se describe a detalle en el "**ANEXO 1**" el cual se adjunta al final del presente contrato, así mismo "**LA PRESTADORA**" entregara evidencia del trabajo.

SEGUNDA. - IMPORTE DEL CONTRATO. Por instrucciones de la presidenta del Comité Técnico de "**EL FIDEICOMISO**", "**EL FIDUCIARIO**" pagará a "**LA PRESTADORA**", con cargo al Patrimonio de "**EL FIDEICOMISO**", el precio fijo convenido para la presente operación, por un monto de **\$2,296,800.00** (Dos millones doscientos noventa y seis mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), con el Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA. - ANTICIPO Y CONDICIONES DE PAGO. En la presente operación no se otorgará anticipo, el pago del importe referido en la cláusula que antecede, se pagará en tres ministraciones, correspondientes a los meses de julio, septiembre y diciembre del presupuesto aprobado 2022, a partir de la prestación del servicio, debiendo llevarse a cabo en los términos del presente instrumento, previa a la presentación de la (s) factura(s) correspondiente (s) que cumplan con los requisitos fiscales previstos en el artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, en las instalaciones del Fideicomiso Ubicado en calle Ortiz de Campos número 1506, Colonia San Felipe, Código Postal 31203, de esta Ciudad, a nombre de **Banco Santander México, S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, Prolongación Paseo de la Reforma No. 500, Piso 2, Modulo 206, Colonia Lomas de Santa Fe, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01219, Ciudad de México, **R.F.C. BSM970519DU8**.



El pago de la factura no se considerará como la aceptación plena de los servicios brindados, ya que el Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO" se reserva el derecho de reclamar por servicios faltantes o mal ejecutados.

CUARTA. - PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS. "LA PRESTADORA" deberá otorgar el servicio conforme a las necesidades de "EL FIDEICOMISO" y acorde al Anexo Uno de la Licitación, de la cual se desprende el presente instrumento legal.

QUINTA. - VIGENCIA. La vigencia del presente Contrato será a partir del 01 de junio al 31 de diciembre de 2022.

SEXTA. - GARANTÍAS. "LA PRESTADORA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, a del Fiduciario, garantía para el debido cumplimiento del contrato, a más tardar dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del presente instrumento, mediante una póliza de fianza en moneda nacional, emitida por cualquier institución afianzadora legalmente autorizada, en los términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, o bien cheque certificado, de caja, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Conforme al artículo 84 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, "LA PRESTADORA" se obliga a garantizar el saneamiento para el caso de evicción, los defectos y vicios ocultos y de la calidad de los servicios, mediante cheque certificado, de caja o póliza de fianza en moneda nacional, emitida por una institución Afianzadora legalmente autorizada y acreditada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público Federal, a favor del Fiduciario, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, que deberá entregar a más tardar dentro de los 10 días hábiles posteriores a la firma del presente contrato.

Una vez cumplidas las obligaciones de "LA PRESTADORA" a satisfacción del Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO", deberá presentar una solicitud por escrito a dicho Comité para la cancelación de las garantías anteriormente señaladas, quien emitirá por escrito su respuesta mediante constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales para que se dé inicio a los trámites para la cancelación de las garantías de cumplimiento de contrato y saneamiento para el caso de evicción, los defectos y vicios ocultos y de la calidad de los servicios.

SÉPTIMA. - MODIFICACIONES. El presente contrato podrá ampliarse respecto a su vigencia y volúmenes de los bienes de conformidad con lo establecido en el artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, siempre que el monto total de dichas modificaciones no rebase en conjunto, el 30% (treinta por ciento) de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos.

En caso de otorgarse una modificación al plazo pactado para la entrega del servicio deberá estar ante un caso fortuito, fuerza mayor o causas atribuibles al ente público, debiendo obrar constancia de ellos, de conformidad con lo establecido por el artículo 94 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

En el supuesto de que el presente contrato se modifique, "LA PRESTADORA" se obliga a emitir garantía de cumplimiento y los defectos, vicios ocultos, daños del bien y calidad de los servicios en el mismo porcentaje mencionado en la cláusula sexta.

Cualquier modificación al presente contrato deberá de formalizarse por escrito entre las partes; los instrumentos legales respectivos serán suscritos por la persona que lo haya hecho en el contrato o quien este facultado para ello.

“EL FIDUCIARIO” se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precio, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a las establecidas originalmente.

OCTAVA. - RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. El Comité Técnico de “EL FIDEICOMISO” podrá en cualquier momento verificar la prestación de los servicios profesionales objeto del presente contrato y en caso de que resulte alguna inconformidad, se lo hará saber por escrito en la brevedad posible a “LA PRESTADORA” a fin de que sean realizados a su entera satisfacción, nombrando para tal efecto al Directora General de “EL FIDEICOMISO” como responsable de verificar el cumplimiento del presente contrato.

En caso de que El Comité Técnico de “EL FIDEICOMISO” detecte con motivo de la supervisión antes mencionada que el objeto del contrato se proporciona con especificaciones distintas a las establecidas, “EL FIDEICOMISO” por conducto de “EL FIDUCIARIO” podrá proceder a rescindir administrativamente el contrato, conforme a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua o en su caso se hará efectiva la garantía de cumplimiento del presente contrato.

NOVENA. - PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. “LA PRESTADORA” se obliga a no ceder en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, con excepción de los derechos de cobro previa autorización por parte de “EL FIDEICOMISO”.

DÉCIMA. - CONFIDENCIALIDAD. “LAS PARTES”, convienen en guardar y conservar bajo la más estricta confidencialidad la información contenida en el presente contrato y cualquier otro tipo de información que sea debidamente marcada como confidencial, “LA PRESTADORA” no podrá divulgar, por ningún medio, los datos y resultados obtenidos de los servicios objeto de este contrato, sin la autorización por escrito del Comité Técnico de “EL FIDEICOMISO”.

“LA PRESTADORA” acuerda que, en caso de faltar a lo convenido en el párrafo anterior, podrá ser causa de rescisión del contrato.

La información confidencial de “LAS PARTES” no incluirá información que:

- a). - Es o comienza a ser parte del dominio público por causa distinta de la acción u omisión de la otra parte;
- b). - Estuviera en posesión legítima de la otra parte antes de su revelación y no hubiera sido obtenida por la otra parte directa o indirectamente de la parte reveladora;
- c). - Es legítimamente revelada a la otra parte por una tercera persona sin restricciones de revelación, o
- d). - Es independientemente desarrollada por la otra parte.

DÉCIMA PRIMERA. - PROPIEDAD INTELECTUAL. En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de “LA PRESTADORA”.

Los derechos inherentes a la propiedad intelectual que se deriven de consultorías, asesorías estudios e investigaciones, invariablemente se constituirán a favor de “EL FIDEICOMISO” en términos de las disposiciones legales aplicables.

DÉCIMA SEGUNDA. - CONDICIONES, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES. EL Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO" a través de "EL FIDUCIARIO" podrá aplicar para el caso de que "LA PRESTADORA" no realice la prestación de los servicios durante el plazo señalado, una pena convencional consistente en una cantidad igual equivalente al 2% (dos por ciento) por cada día de atraso del importe total del bien no proporcionado, hasta el 10% (diez por ciento) que corresponde a la garantía de cumplimiento del contrato, no debiendo ser más de 5 días de atraso y a partir de ese momento se podrá optar por la rescisión del contrato.

Transcurridos 5 días naturales sin que "LA PRESTADORA" cumpla con el objeto de este contrato, el Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO", a través de "EL FIDUCIARIO", con fundamento en el artículo 90 de la Ley de la materia, procederá a llevar a cabo la rescisión del presente instrumento, y en su caso, hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

Para determinar la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio del Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO" no sea imputable a "LA PRESTADORA".

DÉCIMA TERCERA. - INCUMPLIMIENTO. En caso de incumplimiento por parte de "LA PRESTADORA" a las obligaciones a que se compromete en virtud de este instrumento, "EL FIDUCIARIO" conforme a las instrucciones que le gire el Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO", podrá escoger entre exigir el cumplimiento del contrato o declarar su rescisión y el resarcimiento de daños y perjuicios. En caso de lo primero, "EL FIDUCIARIO" hará efectiva la garantía y "LA PRESTADORA" reembolsará a "EL FIDUCIARIO" las cantidades recibidas como precio del servicio, así como sus respectivos intereses a la tasa prevista por la Ley de Ingresos del Estado de Chihuahua vigente.

DÉCIMA CUARTA. - LEGISLACIÓN APLICABLE. "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y demás disposiciones administrativas aplicables a la materia.

DÉCIMA QUINTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA. El Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO" por conducto de su "FIDUCIARIO" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "LA PRESTADORA" de conformidad con el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, sujetándose al procedimiento siguiente:

I.- Se iniciará a partir de que a "LA PRESTADORA" le sea comunicado por escrito el cumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II.- Transcurrido el término al que se refiere la fracción anterior, el ente público contará con un plazo de quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "LA PRESTADORA" la determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundamentada, motivada y comunicada al proveedor dentro de dicho plazo.

III.- Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar el ente público por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

DÉCIMA SEXTA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Ninguna de "LAS PARTES" será responsable del retraso o incumplimiento de este contrato que resulte directa o indirectamente por caso fortuito o fuerza mayor. Exceptuando los supuestos del artículo 94 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

DÉCIMA SÉPTIMA. - RELACIONES LABORALES. "LA PRESTADORA" como patrón del personal que utilice para la realización de los servicios profesionales objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones contenidas en las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "LA PRESTADORA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones y prestaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL FIDUCIARIO" en relación con los servicios profesionales de consultoría prestados por la misma, liberando de toda obligación laboral a "EL FIDUCIARIO".

DÉCIMA OCTAVA. - LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DE "EL FIDUCIARIO". Queda expresamente consentido por parte de "LA PRESTADORA" que el obligado a realizar los pagos no es "EL FIDUCIARIO" sino que se encuentra supeditado a las instrucciones que reciba del Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO" y que las obligaciones asumidas en este contrato las cubrirá hasta donde baste y alcance el patrimonio fideicomitido, renunciando a ejercer cualquier acción o reclamación en contra de "EL FIDUCIARIO".

DÉCIMA NOVENA. - RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR". "LA PRESTADORA" se obliga a brindar los servicios objeto de este Contrato conforme a lo estipulado en el presente contrato y a que la ejecución se efectúe a satisfacción del Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO", así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos, daños, y perjuicios que por la inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL FIDEICOMISO" o a terceros; hasta por un plazo de tres meses posteriores a la recepción de la prestación de los servicios profesionales materia del presente contrato. De no ser así, se hará efectiva la garantía de Saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos, daños y perjuicios y calidad de los servicios estipulada en la cláusula sexta segundo párrafo del presente instrumento.

"LA PRESTADORA" será el único responsable de la ejecución de los servicios profesionales, debiendo realizar las acciones necesarias que le permitan cumplir con todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Si "LA PRESTADORA" realiza servicios profesionales por mayor valor del contratado, sin mediar contrato respectivo, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los servicios excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los mismos.

VIGÉSIMA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. "EL FIDEICOMISO" a través de "EL FIDUCIARIO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general fundadas, dando aviso a "LA PRESTADORA", cuando menos con cinco días naturales de anticipación.

Deberá darse cumplimiento a lo señalado en el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

VIGÉSIMA PRIMERA. - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación y cumplimiento de este contrato y sus convenios, serán resueltas ante el Tribunal Superior de Justicia en la materia de la competencia establecida en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.



Por lo anterior "LA PRESTADORA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa sometiéndose expresamente a la jurisdicción y competencia de las salas del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chihuahua.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS "LAS PARTES" DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTAN A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD, LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, EL DÍA 01 DE JUNIO DE 2022.

POR "EL FIDUCIARIO"

LIC. EDUARDO JAVIER MARROQUÍN SALINAS
DELEGADO FIDUCIARIO
BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

POR "LA PRESTADORA"

C. ALEJANDRA PETATÁN ÁLVAREZ
REPRESENTANTE LEGAL
TRES CHANGOS COMUNICACIÓN, S.A. DE
C.V.

"COMO RESPONSABLE DE ADMINISTRAR,
VERIFICAR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL
PRESENTE CONTRATO"

LIC. MARÍA TERESA MATAMOROS MONTES
DIRECTORA GENERAL
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y
FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES
TURÍSTICAS EN EL ESTADO

"TESTIGO"

LIC. JUAN PABLO DE LA CRUZ TORRES
COORDINADOR DE MARKETING
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y
FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS
EN EL ESTADO

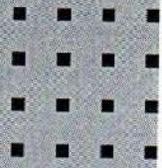
LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES FIACH/008/LP/2022, QUE CELEBRAN BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA ORAL TRES CHANGOS COMUNICACIÓN, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. ALEJANDRA PETATÁN ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, AL DÍA 01 DE JUNIO DE 2022.



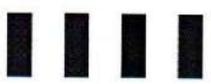
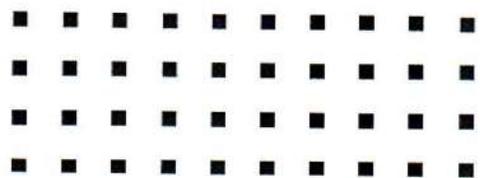
¡Ah Chihuahua!
México

ANEXO 1





THREE MONKEYS
CONSULTORIA EN EXPERIENCIAS DE COMUNICACION



INFLUENCER

MARKETING

CHIHUAHUA
INFINITO



PLAN A IMPLEMENTAR

1. Research

Búsqueda de perfiles que vayan acorde a los requerimientos y los valores del estado de Chihuahua.

INSTAGRAM - YOUTUBE - TIKTOK - TWITTER - FACEBOOK

2. Convocatoria.

Se convocará a influencers, creadores de contenido y a líderes de opinión que incentiven al turismo y a comunicar las maravillas que Chihuahua ofrece.

3. Perfiles.

El crew incluirá perfiles que abarquen los siguientes puntos: viajeros, líderes de opinión, estilo de vida, foodies, lujo, romance, LGBT, negocios, atletas, comediantes y celebridades.

4. Negociaciones.

Este plan es un híbrido entre PR digital y campañas pagadas para poder realizar acciones específicas para poder controlar los mensajes clave.



ESTRATEGIA



Macro-Influencers

Comunicarán de manera masiva el mensaje y llegará a audiencias nacionales e internacionales.

Interacción baja con sus seguidores

Creadores de Contenido

Influencers que viralizan su contenido por la calidad de las imágenes y mensaje que generan.

Interacción media con sus seguidores.

Micro-Influencers

Son pieza clave y el refuerzo de la comunicación de los Macro-influencers y de los creadores de contenido.

Mayor interacción directa y fluida con sus seguidores por ser mucho más alcanzables y de contenido orgánico.



SAID OCHOA
@saidochoa
33 K seguidores



PAOLA ROJAS
@paolarojas
1.7 M seguidores

NEGOCIOS

TOUR CON LÍDERES DE OPINIÓN

Se invitarán a 2 líderes de opinión a la Ciudad de Cuauhtémoc para realizar un tour de negocios:

- Corredor Comercial Menonita
 - Zona Industrial
 - Nuevas construcciones del Periférico
- Cuya finalidad será realizar 1 reportaje sobre la evolución y la industria en Chihuahua; así como entrevistas con empresarios.



ROJSTAR
@rojstar
352 K seguidores



JEZZINI
@jezzini
952 K seguidores



MICKEY C.
@adiccionallabial
426 K seguidores



PACO DEL MAZO
@pacodelmazo
378 K seguidores

PRIDE

TIKTOKERS VIVEN EL PRIDE

Para esta actividad se considerarán Tiktokers LGBT+, quienes participarán en la celebración del pride en la ciudad de Chihuahua paseando en el carro alegórico de Chihuahua Infinito.

El cual terminará en una Pool Party en el Westin Soberano, donde los tiktokers serán los anfitriones del evento, quienes con anterioridad anunciarán su participación y visita en esta fiesta.



CHEF OROPEZA
[@chef_oropeza](#)
538 K seguidores



BETI
[@trixeat](#)
1.1 M seguidores

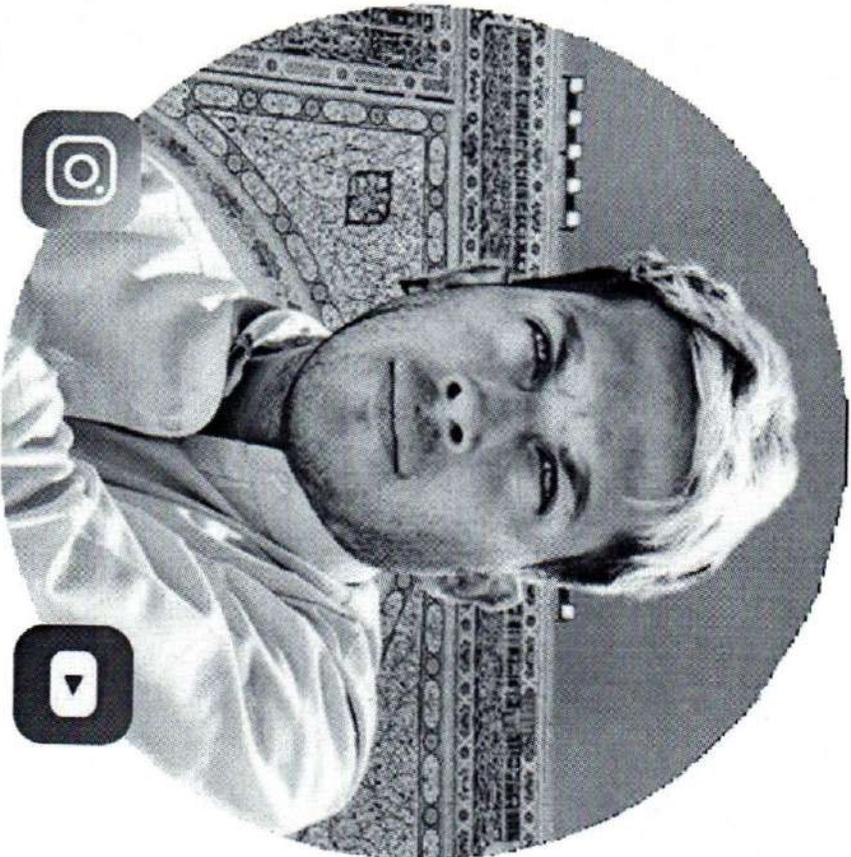


MANU ESPINOSA
[@manumanuti](#)
195 K seguidores

LOS SABORES DE CHIHUAHUA

Se realizará un recorrido por los mejores puntos gastronómicos de Chihuahua, logrando visitar un viñedo en Santa Isabel, conocer las ofertas de la ganadería y de los agricultores locales.

El recorrido terminará en un rancho cerca de la ciudad de Chihuahua en donde se pueda realizar una carne asada y Sotol



[@soyalextienda](#)
2.5 M seguidores



[Alex Tienda](#)
3.79 M seguidores

CONOCIENDO A CHIHUAHUA

Creación de reportaje para YouTube en el que se descubrirán los secretos mejores guardados de Chihuahua.

Visitando:

- Grutas de Coyame
- Dunas de Samalayuca
- Paquimé
- 40 casas
- Barrancas de cobre
- Campos menonitas

CHIHUAHUA EN EL MUNDO



@adelamicha
816 K seguidores

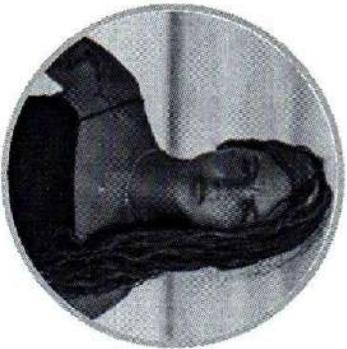
Adela Michá
1.08 M seguidores

LA SAGA DESDE CHIHUAHUA

Se gestionará la visita de Adela Michá y la producción de la Saga para poder transmitir un programa desde Expogan 2022.

En este programa se propondrá invitar a la Gobernadora de Chihuahua y alguna personalidad que se vaya a presentar dentro de la feria.

LA SAGA EN EXPOGGAN



XIMENA DUGGAN
[@ximeduggan](#)
495 K seguidores



PAOLA ESPINOSA
[@paolaespinosaof](#)
163 K seguidores



FEDE FARRRELL
[@fedefarrell](#)
439 K seguidores



PASCAL NADAUD
[@pascalnadaud](#)
439 K seguidores

RUTA EXTREMA

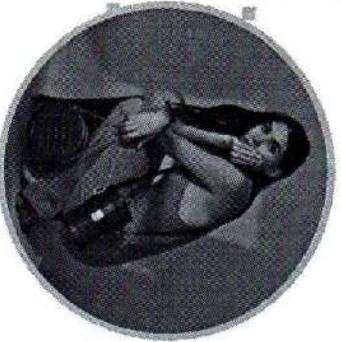
CHIHUAHUA AL EXTREMO

Atletas explorarán Majalca, en donde podrán disfrutar de un día de deportes extremos como:

- Climbing
- Ciclismo
- senderismo
- Entre otras actividades

Al terminar podrán acampar y pasar una noche de convivencia.

*En la agencia contamos con la cartera de talento de Atletas MX (Atletas Olímpicos Mexicanos)



FER MILLAN
[@fermillan](#)
135 K seguidores



ALEX IVANISEVIC
[@mex_alex](#)
72.4 K seguidores



NABILE AHUMADA
[@nabileahumada](#)
306 K seguidores



JIMENA LONGORIA
[@jimenalongoria](#)
711 K seguidores



ROSSHANA
[@rosshannabracho](#)
424 K seguidores

LOS PLACERES DE CHIHUAHUA

Cada una de estas influencers realizará un viaje en pareja para disfrutar de un fin de semana en los mejores lugares de Chihuahua.

- Hospedaje en uno de los mejores hoteles
- 1 sesión de Spa
- Conocerán la oferta de diseñadores locales
- Visitaran las mejores opciones gastronómicas
- Salida de noche en uno de los lugares nocturnos más representativos de Chihuahua
- Viaje en globo / brunch

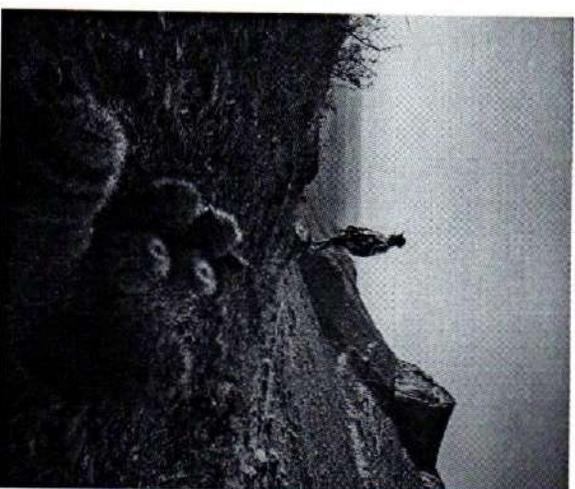
LUXURY / ROMANCE

CHIHUAHUENSES DE CORAZÓN

Serán nuestros aliados para reforzar las acciones de la propuesta de PR digital. Con influencers y/o líderes de opinión expandimos nuestro mensaje clave en las diferentes plataformas de redes sociales

ACCIONES CON INFLUENCERS:

- Encuentro Chihuahua: Cdmx, Gdl, Mty & SMA
- Cata de Sotol en Handshake
- Escapada Rarámuri
- Sabores Chihuahua
- Pride Chihuahua
- Catas de Vinos y Sotol
- Roadtrip
- Pa' burritos: Villa Ahumada



Niveck Britto

134 K SEGUIDORES

CHIHUAHUENSES

DE CORAZÓN



JESUS ZAVALA
[@jesuszavala_mx](#)
601 K seguidores



ALAN SLIM
[@alanslim](#)
352 K seguidores



FER NORIEGA
[@fernandonoriega](#)
550 K seguidores



MARIA CHACÓN
[@oficialmariachacon](#)
1.1 M seguidores



LAMBDA GARCÍA
[@lambgarcia](#)
865 K seguidores

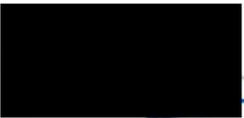
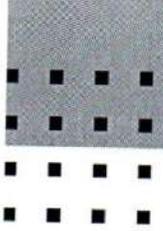
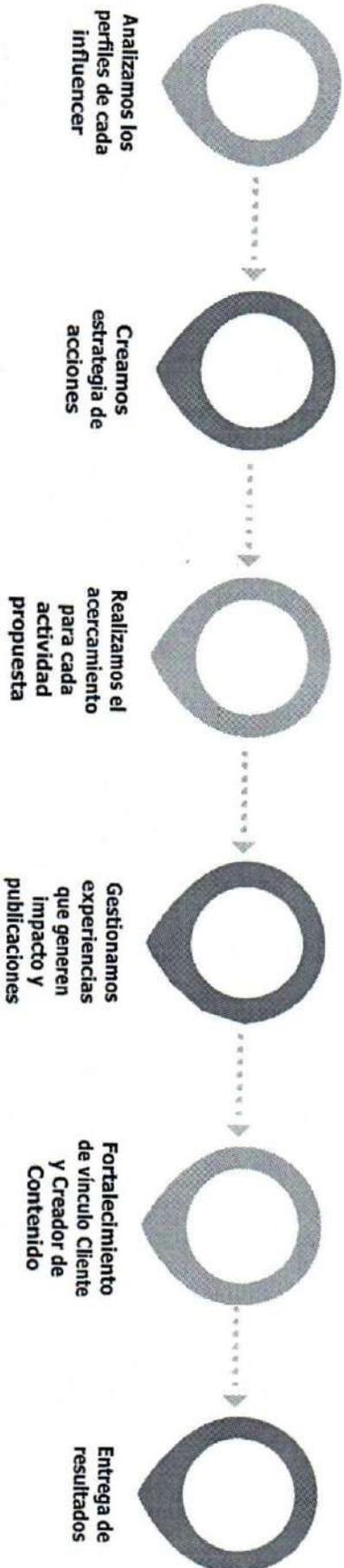


KARLA DÍAZ
[@karladiazof](#)
691 K seguidores



SHERLYN
[@sherlyny](#)
3.7 M seguidores

JOURNEY



¡GRACIAS!

Ale Petatán

alepetatan@threemonkeys.mx

55 5453 7415

 threemonkeys.mx

 @threemonkeysmx

 [ThreeMonkeySMX](#)

Copyrights 2021 Tres Changos Comunicación SA de CV.

Tres Changos Comunicación SA de CV es titular de todos los derechos de propiedad intelectual de los materiales aquí proporcionados, por lo que cualquier retransmisión, distribución, edición y en general cualquier uso que se le dé a dichos materiales sin el consentimiento de su titular, constituye una violación a lo dispuesto por la Ley Federal del Derecho de Autor en vigor.